



*Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!*

Weißner
Gebäudeservice



Weiner Gebäudeservice GmbH & CoKG
Staatlich geprüfte Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereinigung



Weiner
Gebäudeservice

*Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!*

Willkommen

1998 gegründet und dank unserer zufriedenen Kunden stetig gewachsen.

Unser Firmensitz befindet sich in 3441 Einsiedl, Mühlfeldstraße 5 mit einer Zweigstelle in 1150 Wien, Europaplatz 2/1/2, der geschäftliche Schwerpunkt erstreckt sich auf die Bundesländer Niederösterreich und Wien.



Voraussetzung für den Erfolg eines Unternehmens sind ein effizientes Management, sowie eine ausgefeilte Logistik, und dies zu einem fairen Preis-Leistungsverhältnis.

Die Aufgaben unseres Unternehmens beschränken sich nicht nur auf die optimale Reinigung Ihrer Liegenschaft, sondern auch auf die fachliche Beratung hinsichtlich der Möglichkeiten von Oberflächenbehandlungen. Natürlich haben unsere Kunden auch die Möglichkeit mit einem/einer unserer kompetenten BeraterInnen einen individuellen Reinigungsplan für ihre Liegenschaft/Büro oder auch Gartenanlage zusammenstellen zu können.

Unser Ziel ist es Qualität vor Quantität zu stellen.

Um Qualität nicht nur als Wort gut aussehen zu lassen, werden unsere Mitarbeiter regelmäßig geschult und ihre geleistete Arbeit laufend kontrolliert.



Michaela WEINER | +43-676-844 980 201



Robert WEINER | +43-676-844 980 200

*Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!*

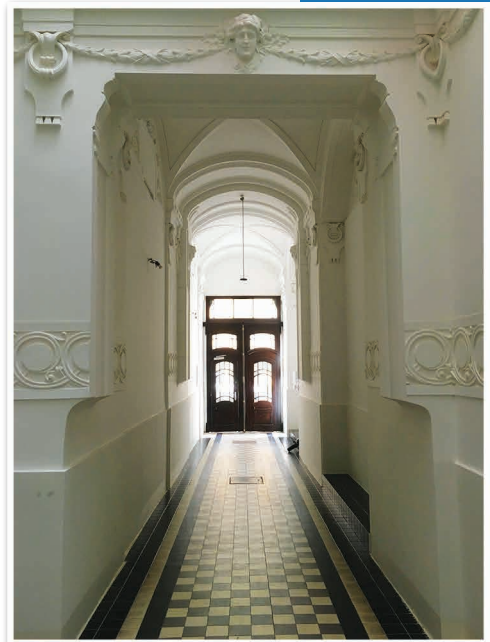
Weiner
Gebäudeservice



Hausreinigung

Reinigung und Intervall

Egal ob es sich um ein kleines Stieghaus oder einen riesigen Wohnblock mit mehreren Stiegen handelt, wir reinigen jedes Objekt gründlich und sauber. Unsere Fachkräfte reinigen gründlich in den vereinbarten Abständen die beauftragten Bereiche vom Stiegenhaus über die Nebenräume bis zu den Gehwegen. Das Reinigungsintervall wird ganz nach Ihren Wünschen festgelegt (täglich, wöchentlich, 14-tägig oder individuell).



Hauskontrollgang

Unser Personal kontrolliert bei jeder Reinigung, sowohl den Innen- als auch den Außenbereich Ihrer Liegenschaft. So bleiben mit Sicherheit keine noch so kleinen Mängel un bemerkt! Diese werden natürlich sofort mit Behebungsvorschlägen an die zuständige Person weitergeleitet, bzw. gleich von unseren Fachkräften behoben. Im Zuge des Hauskontrollganges werden defekte Glühbirnen getauscht, und nur das Material verrechnet.

Generalreinigung

Bei der Generalreinigung wird ein kompletter und intensiver Hausputz der gesamte Liegenschaft vom Keller bis zum Dachboden durchgeführt. Sie findet 2x jährlich statt (Frühjahr und Herbst).

Kleine Reparaturen und Montagen

Reparaturen, wofür keine Konzession notwendig ist, werden von unseren Mitarbeitern prompt und zuverlässig erledigt und extra verrechnet. Wie z.B.: Das Schmieren bzw. Einstellen von Türen, das Befestigen locker gewordener Beleuchtungskörper, Austausch von zerbrochenen Ersatzgläsern (Stiegenhausbeleuchtung). Kleine Montagearbeiten, darunter verstehen wir die Anbringung und Befestigung von Gegenständen (z.B. Montage von Fahrradständern, Schaukästen, Türstoppeln, usw.), die im Haus benötigt werden.



Weiner
Gebäudeservice

*Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!*

Hausreinigung

Wasserzählerablesung, Stromzählerablesung und Waschmarkenverrechnung

Unsere Fachkräfte erfassen und dokumentieren die Zählerstände regelmäßig (alle 3 Monate) beim Wasserzähler und auf Wunsch auch beim Stromzähler. So haben Sie auf einen Blick die Kontrolle über den Verbrauch. Die Münzzähler werden von unserem Gebietsleiter in regelmäßigen Abständen entleert und danach wird das Geld auf das von Ihnen bekannt gegebene Bankkonto überwiesen. Natürlich übernehmen wir auch das Abbuchen der Chipkarten.

Aufzugsbetriebskontrolle

Die Aufzugsbetriebskontrolle wird in regelmäßigen Abständen, diese richten sich nach der Betriebsanleitung des Aufzugsherstellers, von einer geschulten Betreuungsperson durchgeführt.

Aushänge

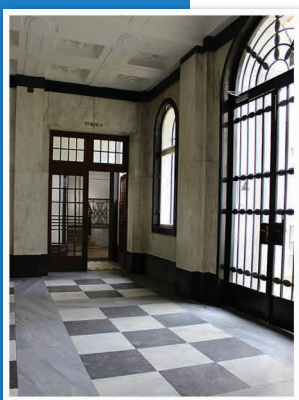
Gerne werden die von Ihnen übermittelten Schriftstücke von uns prompt und zuverlässig im Schaukasten angebracht, sowie Vorschriften an die Mieter verteilt.

Schlüsseldienst

Gerne sperren wir für Handwerker und andere Professionisten die gewünschten Bereiche auf.

Zuverlässige Urlaubsvertretung

Sollte ein Hausbesorger oder eine Reinigungskraft wegen Urlaubes oder Krankenstandes kurzfristig ausfallen, so sind wir Ihr richtiger Ansprechpartner. Informieren Sie uns, wenn möglich, 2 Wochen vor Betreuungsübernahme über den gewünschten Einsatz und wir werden alle von Ihnen beauftragten Tätigkeiten zu Ihrer vollsten Zufriedenheit erledigen.



Preis und Angebotserstellung

Jede Liegenschaft wird extra kalkuliert. Das Objekt wird von einem unserer kompetenten Objektleiter besichtigt und vermessen. Anschließend wird unter Berücksichtigung mehrerer Faktoren ein für Sie maßgeschneidertes Offert erstellt und auf schnellstem Weg übermittelt (per E-Mail, Post oder Fax). Vermessung und Angebotserstellung sind für Sie unverbindlich.

Vertragskonditionen

Ausschließlich unterfertigte und schriftlich an uns gesandte Verträge oder Aufträge (per Mail, Fax, Post) können von uns entgegen genommen werden. Kündigungen sind mittels eingeschriebenem Brief unter Einhaltung einer einmonatigen Frist zum Monatsende möglich.

*Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!*

Weißner
Gebäudeservice



Büro- & Unterhaltsreinigung

Reinigung und Intervall

Die Reinigung Ihrer Büroräume findet ganz nach Ihrem Wunsch, täglich oder mehrmals wöchentlich, entweder vor Dienstbeginn oder nach Dienstende, statt. In der Regel werden Sie immer von der gleichen Dame betreut. Ausnahme: Krankenstands- bzw. Urlaubstage – Für diesen Fall wird natürlich ein geschultes Ersatzpersonal prompt zur Verfügung gestellt.



Leistungsverzeichnis

- Teppichböden detachieren und saugen
- Parkett, Steinböden, Fliesenböden, etc. saugen u. feucht wischen
- Garderobe abstauben
- Abstauben der Bürotische
- Entleeren der Mistkübel, Papierkörbe und Aschenbecher
- Abstauben aller freien Oberflächen sowie der Fensterbretter
- Geschirr einsammeln und in den Geschirrspüler räumen
- Ein- bzw. Ausräumen des Geschirrspülers
- Reinigen der Arbeitsplatte in der Küche und der Küchenfront
- Leerflaschen in die Kisten räumen
- Sanitäranlagen reinigen
- Seife, WC – Papier, Einweghandtücher nachfüllen
- Spiegelflächen reinigen

Zusatzleistungen

- Fenster samt Stock und Rahmen reinigen
- Vorhänge waschen, Jalousien reinigen
- Teppichreinigung
- Polstermöbelreinigung



Weiner
Gebäudeservice

*Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!*

Büro- & Unterhaltsreinigung

Preis und Angebotserstellung

Jede Büroreinigung wird individuell kalkuliert. Das Objekt wird von einem unserer kompetenten Objektleiter besichtigt und vermessen. Anschließend wird unter Berücksichtigung mehrerer Faktoren (einmalige Durchführung oder regelmäßige Betreuung, welche entweder täglich oder mehrmals wöchentlich stattfinden kann) ein für Sie maßgeschneidertes Offert erstellt und auf schnellstem Weg übermittelt (per E-Mail, Post oder Fax). Für die laufende Büroreinigung wird Ihnen der Preis in einer Monatspauschale mit einer detaillierten Aufstellung der von uns durchgeführten Tätigkeiten ausgepreist. Falls Zusatzleistungen gewünscht sind, so wird Ihnen ein gesondertes Offert erstellt.



Vertragskonditionen

Ausschließlich unterfertigte und schriftlich an uns gesandte Verträge oder Aufträge (per Mail, Fax, Post) können von uns entgegen genommen werden. Kündigungen sind mittels eingeschriebenem Brief unter Einhaltung einer einmonatigen Frist zum Monatsende möglich.

Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!

Weiner
Gebäudeservice



Teppichreinigung

Teppichbodenreinigung

Bei der Teppichbodenreinigung gibt es je nach Art, Aufbau und Untergrund des Teppichbodens verschieden Möglichkeiten diesen zu reinigen.

Zum Beispiel

- **Trockenpulverreinigung**

Der Teppichboden wird gründlich gesaugt, örtlich begrenzte Verschmutzungen werden mit Hilfe spezieller Reinigungsmittel vordetachiert, anschließend das Trockenpulver auf den Boden aufgebracht, maschinell einmassiert und nach einer bestimmten Einwirkzeit wieder abgesaugt.

- **Sprühextraktionsreinigung**

Der Teppichboden wird gründlich gesaugt, örtlich begrenzte Verschmutzungen werden mit Hilfe spezieller Reinigungsmittel vordetachiert, anschließend wird mit dem Sprühextraktionsgerät das Reinigungsmittel in den Teppich eingebracht, der Schmutz angelöst und sofort wieder abgesaugt.

- **Kombinationsmethode**

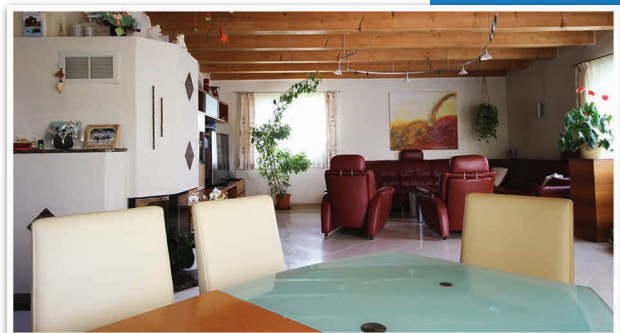
Der Teppichboden wird gründlich gesaugt, örtlich begrenzte Verschmutzungen werden mit Hilfe spezieller Reinigungsmittel vordetachiert, mit einem Reinigungsautomaten shampooiert und anschließend mit reinem Wasser sprühextrahiert. Somit ist Ihr Teppich bis zum Grund hygienisch sauber.



Wohnungsreinigung

Wohnungsreinigung

Unser Reinigungsteam bringt mittels modernster, ökologisch verträglicher Reinigungsmittel Ihre Wohnung oder Ihr Privathaus wieder auf Hochglanz.





Weiner
Gebäudeservice

*Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!*

Denkmal, Fassaden, Glas, Fenster

Denkmal- und Fassadenreinigung

Mit hoher fachlicher Kompetenz und großer Erfahrung werden Glas- oder Metallfassaden von unserem Personal fachkundig gereinigt. Falls Steighilfen erforderlich sein sollten, so übernehmen wir sämtliche Behördengänge, sowie notwendige Abspernungen von Verkehrsflächen. Schwer zugängliche Stellen werden bei Seilsicherung von einer erfahrenen Bergsteigerin gereinigt – so macht das Haus auch nach außen hin einen gepflegten Eindruck!



Glas- und Fensterreinigung

Zu einem gepflegten Erscheinungsbild gehören natürlich saubere, streifenfreie Glas- bzw. Fensterflächen, denn sie sind der Blickfang jedes Hauses. Auch schwer zugängliche Fenster sind für unsere Profis kein Problem. Im Bedarfsfall werden hiezu Arbeitsbühnen bzw. Gerüste aufgestellt, so daß eine effiziente und gründliche Reinigung erfolgen kann. Ob Glasschachtreinigung von Aufzugskabinen, Schaufenstern, große Glasfronten, Wintergärten, Glasüberdachungen, etc. – unsere Fachkräfte beseitigen auch die stärksten Verschmutzungen!



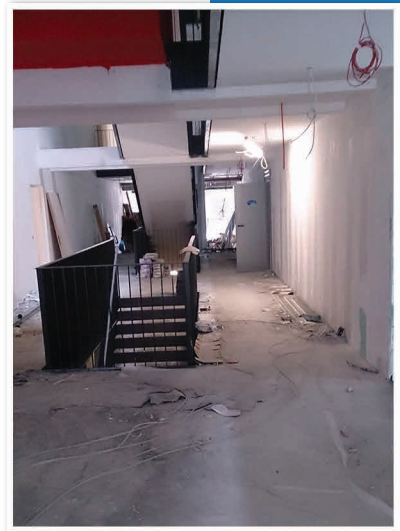
*Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!*

Weiner
Gebäudeservice



Bauendreinigung

Erst durch die professionelle Bauendreinigung von Neubauten oder nach Umbauarbeiten wird Ihr neues Gebäude erst so richtig schön. Sachkundige Reinigung und jahrelange Erfahrung garantieren für ein gutes Reinigungsergebnis. Wir entfernen fachgerecht und gründlich alle Materialreste wie z.B. Mörtelreste, Farb- und Lackspritzer, entsorgen Bauschutt, und unterziehen den Boden einer Spezialreinigung.



Um den Einsatz von Maschinen oder Steighilfen richtig einplanen zu können, wird vor der Angebotslegung eine genaue Baustellenanalyse durchgeführt. Durch ständigen Kontakt zur Bauleitung, werden ersichtliche Baumängel oder Ausführungsfehler sofort weitergeleitet, und Kundenwünsche entgegengenommen.





Weiner
Gebäudeservice

*Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!*

Garagenreinigung



Garagenreinigung

Wir übernehmen für Sie mit Hilfe von effizientesten Geräten die gründliche Reinigung Ihrer Garage, um die Ausfallszeiten so kurz wie möglich zu halten.

Garagentrockenreinigung

- Kehren der Garagenzufahrt, der Fahrbahn und der Autoabstellplätze
- Hebebühnen abkehren bzw. saugen
- Garagentore und Türen gründlich reinigen
- Schrankenanlage, Feuerlöscher, Schalter, Beleuchtungskörper feucht wischen
- Spinnweben entfernen

Garagenaßreinigung

- Kehren der Garagenzufahrt, der Fahrbahn und der Autoabstellplätze
- Garagenboden mit Waschautomat reinigen
- Garagentore und Türen gründlich reinigen
- Deckenverrohrung feucht wischen
- Schrankenanlage, Feuerlöscher, Schalter, Beleuchtungskörper feucht wischen
- Spinnweben entfernen
- Hebebühnen abkehren bzw. saugen

Entrümpelung



Entrümpelung

Wir übernehmen gerne Räumungen von:

- Dachböden
- Wohnungen
- Geschäftslokalen
- Kellerabteilen
- Innenhöfen
- Stiegenhausgänge

Unsere Mitarbeiter beseitigen zum vereinbarten Termin alle zu entrümpelnden Gegenstände und sorgen für eine umweltgerechte Entsorgung.

Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!

Weiner
Gebäudeservice



Grünflächenbetreuung

Wir führen fachmännisch jede Art von Gartenarbeit durch, wie z.B.:

- Rasen mähen, vertikutieren, düngen
- Sträucher und Hecken schneiden
- Unkraut jäten
- Bäume schneiden
- Laub entfernen
- Bewässerung mittels Schlauch oder aktivieren der Bewässerungsanlage





Weiner
Gebäudeservice

*Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!*

Winterdienst

Schneeräumung

Alle beauftragten Flächen werden bei anhaltendem Schneefall alle 4-7 Stunden zuverlässig geräumt und gestreut.

- zuverlässige Schneeräumung und Splittstreuung
- bestmöglich schnee- und eisfrei
- regelmäßige Tauwetterkontrolle, ideal für intensiv genutzte Flächen mit direkter Angrenzung des Hauses an den Gehsteig
- Übernahme der vollen Haftung für die Schneeräumung und

Splittstreuung

Das Eis wird durch eine Kombination aus Splitt und Eis-Ex beseitigt und verhindert die Neubildung. Die Sicherheit für Hausbewohner und Passanten ist somit gewährleistet. Der Streusplitt wird am Ende jeder Saison kostenlos entfernt.

Übernahme der Haftung

Bei Wohnhäusern, sowie in Wohnhausanlagen übernehmen wir in der Zeit von 6.00 Uhr bis 22.00 Uhr lt. § 93 der Straßenverkehrsordnung die volle Haftung.

Geräumte Flächen

Es werden alle Flächen die Sie wünschen geräumt, wie z. B. Gehsteige, Innenhöfe, Parkplätze, Hauszugänge, Stufen, Garageneinfahrten.



Preise

Unser Winterbetreuungsexperte wird persönlich Ihr Objekt besichtigen und vermessen. Danach erstellen wir für Sie ein maßgeschneidertes Offert mit einem fixen Pauschalbetrag für die kommende Saison.

Tauwetterkontrolle

Da in der Stadt die Dächer direkt an den Gehsteig grenzen, entsteht bei Tauwetter oder Sonneneinstrahlung Schmelzwasser. Dieses tropft auf den Gehsteig und kann so zu Glatteis führen. An solchen Tagen wird Ihr Objekt 1x täglich auf Eiszapfen und Dachlawinen kontrolliert. Die Sicherung erfolgt durch Warnstangen und Sie werden umgehend informiert, wenn eine Entfernung notwendig ist. Auf Ihren Wunsch wird die Dachlawine durch eine befugte Person beseitigt.

*Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!*

Weiner
Gebäudeservice



Grundreinigung

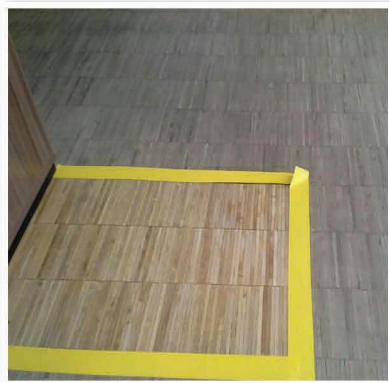
Mit Hilfe von modernsten Maschinen und Reinigungsmittel sehen alle zu reinigenden Flächen wieder sauber und gepflegt aus.

Grundreinigung von Hartböden

z.B. Holz-, Linoleum- oder PVC-Böden

Mit speziellen Maschinen wird ein Grundreiniger auf den Boden aufgetragen, einmassiert und mit einem Naßsauger entfernt. Durch mehrmaliges Aufwaschen werden Reinigungsrückstände neutralisiert.

Aufbringen von Schutzemulsionen: Eine pflegende Schutzemulsion sollte nach jeder Grundreinigung aufgetragen werden, dadurch schützt man die Bodenbeläge vor Kratzern, Abschürfungen und natürlich Verschleiß.



Einlassen von Asphalt und Betonböden

Ob Lagerhalle, Baustellen, Industriegelände, Werkstätten – damit Ihr Boden geschützt und ein Betonabrieb vermieden wird – lassen wir auf Wunsch sämtliche Flächen mit farbloser oder schwarzer Emulsion ein.

Beschichtungen

Als professionellem Reinigungs- und Pflegefachbetrieb stehen uns fast unerschöpfliche Möglichkeiten im Bereich Spezialoberflächenbehandlung zur Verfügung, um Ihre Parkett-, Natur- oder Kunststeinoberflächen mit Beschichtungen wieder in neuem Glanz erstrahlen zu lassen.



Weiner
Gebäudeservice

*Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!*

Sonderreinigung

Saunareinigung
Lagerhallen
Werkstätten
Verkehrsmittelreinigung
Dachrinnenreinigung
Rigolenreinigung
Graffiti –Beseitigung
Sprechanlagenreinigung und Beschriftung
Wellnessbereich
Schwimmbadreinigung
Gastronomiebetriebe
Sporthallenreinigung



Baucontainerreinigung
Polstermöbelreinigung
Kaufhausreinigung
Industrieanlagen
Lichtanlagenreinigung
Jalousienreinigung
Leuchtschilderreinigung
Sanitärreinigung
Gehweg- und Straßenreinigung
Hotelreinigung
Sandsteinböden
Springbrunnenreinigung

Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!

Weißner
Gebäudeservice



Spezial-Oberflächenbehandlung

Ob PVC, Linoleum, Parkett, Natur- oder Kunststein, die Möglichkeit mit Beschichtungen die Oberflächen wieder im neuen Glanz erstrahlen zu lassen wie z.B. bei Parkett durch Wachs, Öl oder Versiegelung, bei Naturstein (Marmor) oder Kunststein durch Schleifen und Verkieseln, genauso wie bei Granit oder anderen Hartgesteinen durch Schleifen und Polieren, sind fast unerschöpflich.



Trockeneisstrahltechnik

Trockeneis reinigt ohne Wasser und ohne Chemie, ist elektrisch nicht leitend, ungiftig und nicht brennbar. Es geht direkt in den gasförmigen Zustand über und vergrößert dabei sein Volumen um etwa das 700- bis 1000-fache. Dabei sprengt es den Schmutz von der Oberfläche ab ohne diese zu beschädigen.

Beim Reinigen wird mit einem speziellen Strahlgerät die zu entfernende Schmutzschicht schlagartig abgekühlt. Nachfolgende Trockeneispellets, mit einer Temperatur von ca. -78°C , werden mit einer Geschwindigkeit von ca. 300m/s auf die Verschmutzung gestrahlt. Die Druckluft sprengt die versprödeten Schmutzpartikel von der zu reinigenden Oberfläche ab. Da das Trockeneis gasförmig verdampft, bleibt nur der reine trockene Schmutz übrig, der mit einem Staubsauger entfernt werden kann.

Trockeneisstrahlen ist umweltfreundlich, da sich das Trockeneis nach Gebrauch sofort in Luft auflöst. Der Einsatz von Lösungsmitteln und die Entsorgung entfallen.

Die Trockeneisstrahltechnik wird bei hartnäckigen Verschmutzungen angewendet wie z.B. zum Reinigen von Maschinen (auch bei laufendem Betrieb) sowie zur Beseitigung von Farben, Gummi, Öl, Fett, Silikon, Wachs, bituminösen Beschichtungen, Trenn- und Bindemitteln sowie Klebstoffen.

In der Denkmalpflege kann Farbanstrich entfernt werden, ohne große Beschädigungen zu verursachen, auch innerhalb von Gebäuden. Auch wird diese Technik zur Entfernung von Anstrichen, Graffiti und zur Beseitigung der Haftwurzeln von Efeu und wildem Wein an Mauern eingesetzt.





Weimer
Gebäudeservice

*Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!*

Referenzliste (Auszug)

Wien

Air Plus, 1040 Wien, Tel: 01/93 135 201
Arealis Liegenschaftsmanagement GmbH, 1020 Wien, Tel: 01 217 18 410
Concept Solutions, 1220 Wien, Tel: 01 908 13 78 13
Dr. Marhold Immobilien GmbH, 1060 Wien, Tel: 01 59 60 510
GEWOG und „Neue Heimat“, 1170 Wien, Tel: 01/40109
Gruppenpraxis für Reisemedizin, 1090 Wien, Tel: 01/403 83 43
Immobilienverwaltung Matthias Koffer GmbH, 1180 Wien, Tel: 01/478 01 17
IMMO Objektmanagement GmbH, 1070 Wien, Tel: 01/8905857
IMMO W 16 GMBH, 1010 Wien, Tel: 01/2360102 31
Kriegerheimstätten, 1220 Wien, Tel: 01/2835556 200
Linde Verlag GmbH, 1210 Wien, Tel: 01/246 30 19
NEUES LEBEN, 1100 Wien, Tel: 01/604 26 350
Otto Immobilien Management GmbH, 1010 Wien, Tel: 01/512 7777
Österreichisches Volksliedwerk, 1010 Wien, Tel: 01/512 6335
Papageno Touristik, 1120 Wien, Tel: 01/58 555 85
PORR-BAU GMBH, 1100 Wien, Tel: 05/0626-0
RESAG PROPERTY Immobilienverwaltung GmbH, 1030 Wien, Tel: 01/26 260
Samsonite, 1010 Wien, Tel: 01/512 11 44
Spiess-Real-Estate, Immobilientreuhänder, 1030 Wien, Tel: 01/713 53 13
Tele Zeitschriften, 1030 Wien, Tel: 01/605 90
Verein BALANCE, 3454 Maria Ponsee, Tel: 02276 2931 55
WEVIG, Wohnungseigentumsverwaltung, 1150 Wien, Tel: 01/486 06 08
WOGEM, 1220 Wien, Tel: 01/280 99 55
ZTE Austria GmbH, 1110 Wien, Tel: 01 21 22 239

Niederösterreich

Anton Traunfellner Ges.m.b.H., 3105 St. Pölten-Radlberg, Tel: 02742/71621
BASF Performance, 3435 Pischelsdorf, Tel: 02277/2003-60
Dillinger Installationstechnik, 3430 Tulln, Tel: 02272/633 28
Dr. Ofner, Hausverwalter, 3040 Neulengbach, Tel: 02772/53878
Fleischwaren Berger GmbH & Co KG, 3443 Sieghartskirchen, Tel: 02274/6081-155
Forever Living Products Austria GmbH, 2201 Hagenbrunn, Tel: 01/504 6538 6552
GEDESAG, 3500 Krems, Tel: 02732/83393 764
Golfplatz 3452 Atzenbrugg, Tel: 02275 200 75
Heidecker GmbH, 3430 Tulln, Tel: 02272/663 62 0
High-Systems, 3033 Leitsberg, Tel: 02774 20 225 50
Hoffmann & Sykora, Rechtsanwälte KG, 3430 Tulln, Tel: 02272/61866
Hutecek&Pfeiffer Rechtsanwälte, 3130 Herzogenburg, Tel: 02782 82 82 8
Kern Heimo GmbH, Zimmerei, 3443 Sieghartskirchen, Tel: 02274 2234
KUCHEN TOM, 3423 St. Andrä Wördern, Tel: 02242 / 720 96 -11
Nentwich World of Fire, 3142 Perschling, Tel: 02784/ 77188
OMV Tankstelle, 3441 Einsiedl, 02274 2101715
Österreichisches Rotes Kreuz, Tulln, Tel: 0591/4450311
PORR-BAU GMBH, 3100 St. Pölten, Tel: 0664/626 56 13
PRAZNA Bikes, 3011 Tullnerbach, Tel: 02233/ 52412
RAIKA Sieghartskirchen, 3443 Sieghartskirchen, Tel: 02274/2249 0
Seidlbau Tulln, 3430 Tulln, Tel: 02272/62424
SCIOTEC Diagnostic Technologies GmbH, 3430 Tulln, Tel: 02272/62 777 0
SCHINNERL Metallbau GMBH, 3430 Tulln, Tel: 02272/611 00 30
Tennis Club Tulln, 3430 Tulln, Tel: 02272/631 85
Therapeutische Zentren, 3040 Neulengbach, Tel: 02772 54 087 1
Turn- und Gymnastikverein Sieghartskirchen, 3443 Sieghartskirchen, Tel: 02274/2362
TULA Realitäten, 3430 Tulln, Tel: 02272/62254
Volksbank Niederösterreich AG Tulln, Tel: 02732 883-410
und St. Andrä Wördern, Tel: 02242 32367

Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!

Weiner
Gebäudeservice



Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. LEISTUNGSVERPFLICHTUNG

Die Reinigung wird laut bestellten Positionen durchgeführt (Mindestleistung).

1.1. Die Reinigung gilt nur für normale Verschmutzung. Reinigungen nach Professionisten, Handwerkern usw. müssen gesondert nach Aufwand verrechnet werden. Das von uns festgesetzte monatliche Entgelt ist eine Pauschale für das gesamte Objekt. Bei vorübergehender Flächeneinschränkung aufgrund von Aufgrabungen, Bauarbeiten, etc. ist keine Preisreduktion möglich.

1.2. Der Reinigungszustand des Objektes wird 1x wöchentlich von einer Kontrollorin überprüft. Wünsche und Beschwerden sind direkt an das Büro weiterzuleiten.

1.3. Reinigungen von ekelerregenden Verschmutzungen werden extra verrechnet.

1.4. Beleuchtungskörper

Kontrolle und Austausch der Glühbirnen erfolgt im Zuge der regulären Reinigung; jedoch nur bei Lampen, die mit einer 5-stufigen Leiter zu erreichen sind. Extraanfahrten werden gesondert in Rechnung gestellt.

1.5. Schlüssel

Der Auftragnehmer benötigt von allen versperrten Räumen, die zur Reinigung übergeben werden, 2 Schlüssel (1 Schlüssel für den Reiniger und 1 Schlüssel für die Kontrollorin). Sämtliche Schlüssel müssen kostenlos zur Verfügung gestellt werden. Bei Verlust eines Schlüssels wird nur Ersatz im Wert des Einzelschlüssels geleistet.

1.6. Die Kehrung des Gehsteiges und Hofes, so diese einen Vertragsgegenstand darstellen, erfolgt nur an niederschlagsfreien Tagen und wenn keine Frostgefahr besteht.

2. VERTRAGSABSCHLUSS

Ein Vertrag kommt erst durch schriftliche Bestätigung zustande. Bis dahin sind alle unsere Angebote freibleibend und es bedürfen sämtliche Aufträge, Vereinbarungen, mündliche Abmachungen, etc. der schriftlichen Form.

3. LAUFZEIT

Der Vertrag ist auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Kündigungen sind mittels eingeschriebenem Brief mit einer dreimonatigen Frist zum Quartalsende möglich.

4. ENTGELT

Im Falle einer Veräußerung der Liegenschaft oder bei Wechsel der Hausverwaltung ist der Auftraggeber für eine ordnungsgemäße Kündigung des Vertrages zuständig und verantwortlich.

5. PREISE

Der Auftragnehmer (Weiner Gebäudeservice GmbH & Co KG) ist berechtigt, eine Erhöhung des dem Vertrag zugrunde liegenden Betrages, zu dem Prozentsatz, den die unabhängige Schiedskommission beim BMWFW für Leistungen der Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger festgelegt hat, zu erhöhen.

6. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Die Rechnung wird monatlich gestellt und ist prompt netto ohne Abzug zu begleichen.

7. RECHTSWAHL UND RICHTSSTAND

Es gilt das Recht der Republik Österreich. Für Auftraggeber außerhalb des Anwendungsbereichs des KSchG wird das sachlich zuständige Gericht in St.Pölten als ausschließlicher Gerichtsstand vereinbart.



Weiner
Gebäudeservice

Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!

AGB Winterdienst

1. Vertragsgegenstand

Der Auftragnehmer bzw. sein Subunternehmer verpflichtet sich, die vertraglich präzisierten und vom Auftraggeber überprüften Flächen in der Zeit vom 1. November des laufenden Jahres bis zum 15. April des Folgejahres entsprechend den gesetzlichen Vorschriften nach Bedarf und wirtschaftlicher Zumutbarkeit von Schnee zu räumen und bei Glatteis zu bestreuen.

2. Leistungsumfang

2.1. Die Leistungserbringung erfolgt in Einklang mit den gesetzlichen Bestimmungen. Sondern werden iSd § 93 StVO die vertragsgegenständlichen Flächen während der Saison zwischen 6:00 und 22:00 Uhr von Schnee und Verunreinigungen geräumt und bei Glatteis bestreut. Bei anhaltenden Schneefällen erfolgen weitere Einsätze in Intervallen von 5 bis 7 Stunden nach Bedarf. Im Übrigen ist der Einsatzbeginn binnen 4 Stunden ab Liegenbleiben des Schnees bzw. ab Auftreten von Glatteis vorgesehen.

2.2. Die Schneesäuberung und Bestreuung erfolgt im gesetzlich vorgeschriebenen Ausmaß, wenn nicht anders schriftlich vereinbart wurde: d.h. Gehsteige 2/3 ihrer Gesamtbreite, mindestens jedoch 1,5 m, wo dies möglich ist; im Bereich von Kreuzungen, Schutzwegen und Haltestellen der ganze Gehsteig, in Fußgängerzonen 1 m breit. Zufahrten zu Stellplätzen bzw. Garagen (Privatstraßen) 2,5 breit; Haus- und Müllzugänge 1 m breit (vgl. dazu die VO des Magistrates der Stadt Wien betreffend die Reinigung von Gehsteigen, Gehwegen und Stiegenanlagen, W 500-260).

2.3. Vereinbarte Flächenausmaße werden nur nach der zur Verfügung stehenden Schneelagerfläche geräumt. Die zu reinigende Fläche wird bei größeren Schneemengen entsprechend verringert. Der Auftragnehmer ist nicht verpflichtet, Schnee höher als 80 cm aufzutürmen.

2.4. Bei entsprechender Vorhersage von Glatteis kann eine prophylaktische Bestreuung erfolgen. Bei andauerndem, gefrierendem Regen erfolgt eine Streuung in vorgeplanten, verkehrsabhängigen Intervallen. Streusplitt ist in der Regel bis zu 10 Tage nach dem Aufbringen wirksam und dar in diesem Zeitraum bei sonstigem Haftungsausschluss nicht entfernt werden. Die Wahl des Streumaterials bleibt dem Auftragnehmer vorbehalten und ist in Einklang mit den gesetzlichen Bestimmungen der Winterdienst-VO.

2.5. Die gründliche Streusplittentfernung (Einkhepflicht gem § 8 Abs 2 Winterdienst-VO) wird vom Auftragnehmer am Saisonende durchgeführt. Zwischenkehrungen erfolgen nur bei Schönwetterperioden von mindestens vier Tagen durchgehend Temperaturen über 6 Grad (Tag und Nacht) und wenn keine Niederschläge (Schnee, Glatteis) vorhergesagt werden. Der Auftragnehmer ist aber nicht verpflichtet, Streugut aus den Grünflächen zu entfernen.

2.6. Der Auftragnehmer ist nicht verpflichtet, Schnee und Eis, welche nicht unmittelbar auf natürlichen Niederschlag zurückzuführen sind (z.B. defekte Dachrinnen, Schmelzwasser, Dachlawinen, Straßenräumgeräte, usw.), zu entfernen und kann dafür auch nicht haftbar gemacht werden. Ebenso unterbleibt die Reinigung, wenn Verkehrsflächen im Zuge des Reinigungsvorganges nicht begehbar sind (z.B. durch abgestellte Fahrzeuge, Mülltonnen, fehlende Schlüssel, usw.). Die Entfernung dieser oa. Eis- bzw. Schneemengen ist gesondert in Auftrag zu geben.

2.7. Der Auftragnehmer ist zur Beseitigung der Quellen, welche zur Ablagerung von Eis, Schnee oder sonstigen Verunreinigungen führen, nicht verpflichtet. Dies gilt auch für Schneewächten und Eisbildung auf Dächern (muss von einem Fachunternehmen, z.B. Dachspengler, durchgeführt werden). Hierfür hat der Auftraggeber Sorge zu tragen.

2.8. Eine Auftragsübernahme nach dem 1. November erfolgt unter der Voraussetzung, dass die zu betreuenden Flächen um 22:00 des Vortages gereinigt waren.

2.9. Der Auftragnehmer erbringt die vereinbarte Leistung mit eigenen Betriebsmitteln und steht ihm die Ablaufgestaltung hinsichtlich Arbeitszeit, Arbeitsort und konkreter Durchführung der Leistung frei. Der Auftraggeber hat diesbezüglich kein Weisungsrecht.

3. Sonderleistungen

3.1. Nicht von der allgemeinen Leistungsverpflichtung umfasst sind nachstehenden Sonderleistungen:

3.1.1. Schneeräumung von verparkten Flächen

3.1.2. Schneeabtransport

3.1.3. Schwarzräumung (vom Gesetzgeber nicht vorgesehen) könnte nur durch verstärkten und umweltbelastenden Einsatz chemischer Dauermittel erfolgen.

3.1.4. Tauwetterkontrolle an Tagen ohne natürlichen Niederschlag, wenn die Bildung von Vereisung durch Schneewächten am Dach, Eiszapfen, Schmelzwasser, abgegangene Dachlawinen oa. möglich erscheint.

3.1.5. Aufstellung von Warnstangen oder Kennzeichnung gefährdeter Straßenstellen bis zur Entspannung der Gefahrensituation.

3.2. Die vorgenannten Leistungen bedürfen einer gesonderten Vereinbarung und Entlohnung.

4. Innenflächen

Ein Anspruch auf Reinigung von Flächen, die zur Zeit des routinemäßigen Einsatzes verschlossen sind, besteht nicht falls dem Auftragnehmer nicht zeitgerecht zwei Schlüssel übergeben wurden. Bei Verlust des Schlüssels wird nur der Ersatz im Wert des Einzelschlüssels geleistet.

5. Haftung

5.1. Der Auftragnehmer übernimmt die Haftung gemäß den gesetzlichen Bestimmungen der StVO und den Kundmachungen der Gemeinde Wien, eingeschränkt auf grob fahrlässige oder vorsätzliche Pflichtverletzung, beginnend 5 Werktagen nach Zahlungseingang des im Vertrag festgesetzten Entgeltes (Bankbuchungstag).

5.2. Es besteht keine Haftung für Schäden, welche auf höhere Gewalt, Zufall oder das Verhalten des Auftraggebers (z.B. Zusammenbruch des Verkehrs, extreme Schneemengen, usw.) zurückzuführen sind.

5.3. Ausgeschlossen wird die Haftung für alle Unfälle, die sich auf bereits geräumten und nachträglich durch Dritte (z.B. ein- oder ausparkende Autos, fremde Schneeräumgeräte, spielende Kinder, Schmelzwasser usw.) verunreinigten Flächen ereignen.

5.4. Ebenso sind Schäden, die aus Verunreinigungen durch Schmelzwasser oder Dachlawinen resultieren, von der Haftung ausgenommen. Es sei denn, der Auftragnehmer wurde gesondert mit der Tauwetterkontrolle beauftragt.

5.5. Der Auftragnehmer haftet nicht für Schäden, welche im Zuge der Räumung entstanden sind, wenn diese trotz gehöriger Sorgfalt nicht vermeidbar waren oder die entsprechenden Arbeiten auf ausdrücklichen Kundenwunsch erfolgten.

5.6. Haftungsausschluss für Schäden, welche durch die Lagerung oder das Zusammenschieben von Schnee entstehen.

5.7. Haftungsausschluss für Schäden die durch Räumgeräte und Streumaterial an Verkehrsflächen, Grünanlagen und deren Einfassungen entstanden sind, wenn deren Abgrenzung bei Schneelage nicht eindeutig ersichtlich ist. Auch für Frostausbrüche kann keine Haftung übernommen werden.

5.8. Im Falle von wetterbedingten Extremsituationen (z.B. Zusammenbruch des Individualverkehrs, extremen Schneemengen, Schneeverwehungen, andauerndem gefrierendem Regen) kann eine termingerechte Räumung nicht gewährleistet werden. Die vereinbarten Leistungen werden spätestens 4 Stunden nach Normalisierung der Situation und/oder des Verkehrs, erforderlichenfalls im eingeschränkten Ausmaß, durchgeführt.

5.9. Jeder Schaden ist dem Auftragnehmer – bei sonstigem Verzicht des Auftraggebers auf etwaige Schadenersatzansprüche – unverzüglich, jedoch längstens binnen 1 Woche ab Erkennbarkeit, schriftlich anzuzeigen. Dritten gegenüber ist die Haftung aus der gegenständlichen Geschäftsbeziehung auf 3 Monate nach Saisonende eingeschränkt.

6. Entgelt

6.1. Der Anspruch auf das vereinbarte Entgelt ist vom Ausmaß der witterungsbedingt anfallenden Arbeiten unabhängig. Er besteht auch dann in vollem Umfang, wenn die Reinigungsarbeiten aus Umständen unterbleiben müssen, auf welche der Auftragnehmer keinen Einfluss hat (z.B.: Straßenbauarbeiten, Reinigung durch Dritte, usw.). Im Falle einer Veräußerung der Liegenschaft oder Wechsel der Hausverwaltung haftet der Auftraggeber für eine ordnungsgemäße Kündigung bzw. Übertragung des Vertrages. Ersatzvornahmen durch den Auftraggeber bedürfen der Zustimmung des Auftragnehmers.

6.2. Zahlungsverzug des Auftraggebers entbindet den Auftragnehmer von jeder Haftungs- und Leistungsverpflichtung. Diese Befreiung von der Leistungserbringung gilt bis 5 Werktagen nach Zahlungseingang (Bankbuchungstag) und bringt keine Reduktion des vereinbarten Entgeltes mit sich.

6.3. Bei Zahlungsverzug trägt der Auftraggeber alle Mahn- und Inkassospesen, insbesondere die Kosten eines vom Auftragnehmer beigezogenen Anwaltes, sowie Verzugszinsen in Höhe von 12 % p.a. für Rechtsgeschäfte im Anwendungsbereich des KSchG werden Verzugszinsen in Höhe von 5 % p.a. vereinbart. Etwaige offene Raten werden sofort zur Zahlung fällig.

6.4. Der Auftragnehmer (Weiner Gebäudeservice GmbH & Co.KG) ist berechtigt, eine Erhöhung des dem Vertrag zugrunde liegenden Betrages, zu dem Prozentsatz, den die unabhängige Schiedskommission beim BMWFW für Leistungen der Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereiniger festgelegt hat, zu erhöhen.

7. Dauer des Vertragsverhältnisses

Das gegenständliche Vertragsverhältnis beginnt mit Unterfertigung des Vertrages und wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Der Vertrag kann ohne Angabe von Gründen jeweils bis zum 30. Juni unter Einhaltung einer 14-tägigen Kündigungsfrist schriftlich mittels eingeschriebenen Briefes gekündigt werden. Die vereinbarte Leistungsverpflichtung besteht ausschließlich während der oben in Punkt 1. präzisierten Wintersaison. Das gesetzlich eingeräumte Recht der vorzeitigen Vertragsauflösung aus wichtigem Grund bleibt davon unberührt.

8. Firmentafeln

Zur Kennzeichnung der Liegenschaften können an Hauswänden, Zäunen usw. Firmenschilder montiert werden. Es wird keine Haftung für die aus der Montage resultierenden Schäden oder Verunreinigung übernommen.

9. Gültigkeit der AGB

Mit Abschluss des Vertrages hat der Auftraggeber die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen Winterdienst“ akzeptiert und anerkennt deren Gültigkeit. Allgemeine Geschäftsbedingungen des Auftraggebers oder Dritter, die von den gegenständlichen abweichen, sind für den Auftragnehmer nicht verbindlich.

10. Mündliche Nebenabreden, Salvatorische Klausel

Jede Abweichung von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen bedarf zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen ungültig bzw. nichtig sein, so wird die Wirksamkeit der anderen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

11. Rechtswahl und Gerichtsstand

Es gilt das Recht der Republik Österreich. Für Auftraggeber außerhalb des Anwendungsbereichs des KSchG wird das sachlich zuständige Gericht in St.Pölten als ausschließlicher Gerichtsstand vereinbart.

Weiner Gebäudeservice GmbH & CoKG

Staatlich geprüfte Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereinigung



*Ihre Zufriedenheit
ist unsere Motivation!*

Weiner Gebäudeservice GmbH & CoKG

Büro Niederösterreich

A-3441 Einsiedl, Mühlfeldstraße 5

Telefon

+43-2274-2988

Fax

+43-2274-76947

Büro Wien

A-1150 Wien, Europaplatz 2/1/2

Telefon

+43-1-253 915 505

Email

office@weiner-gs.at

Web

www.weiner-gs.at

Hausreinigung

Büro- und Unterhaltsreinigung

Glas- und Fassadenreinigung

Denkmal- und Fassadenreinigung

Teppichreinigung

Bauendreinigung

Wohnungsreinigung

Garagenreinigung

Entrümpelung

Grünflächenbetreuung

Winterdienst

Grundreinigung

Sonderreinigung

Spezial-Oberflächenbehandlung

Trockeneisstrahltechnik

